

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

на обществена поръчка по реда на Глава осма „а” от ЗОП с предмет
**„Строително – ремонтни работи на сграда и работни помещения
в Институт по океанология при БАН, гр.Варна ”**

I.Общо описание на предмета на поръчката

1. Предметът на поръчката включва извършване на Строително – ремонтни работи на сграда и работни помещения в Институт по океанология при БАН, гр.Варна“.
- 2.Местонахождение- гр.Варна, кв.Аспарухово,ул.“Първи май“ № 40.
3. Възложител:”ИО-БАН“, Варна
- 4.Основание и цел на поръчката: Необходимост от извършване на ремонт на сградата и помещения в нея с цел подобряване условията на работа на научните работници.

II. Количество, обем и съдържание на строително-ремонтните работи:

1..Изпълнителят на обществената поръчка следва да извърши описаните СРР, както следва:

Ремонт подови настилки във всички помещения на първи етаж на сградата-приблизителна площ 185 кв.м.:

- запълване проход на парни тръби в пода на помещенията.;
 - изравнителна и заздравителна мазилка и шпакловка на циментова основа с материал С 11 и С16 и подготовка за монтаж на последваща подова настилка;
 - подготвяне на основата с шпакловка от строително лепило, монтаж на гладка теракота от гранитогрес с размери 30/30см, първо качество и фугиране.;
 - полагане на цокъл от същите плочи по стените;
 - доставка и монтаж паркет ламинат 32, 8мм ;
 - доставка и монтаж на термоизолация (подложка за ламиниран паркет);
 - доставка и монтаж на первази, ъгли и крепежи за ламиниран паркет;
 - доставка и монтаж на подови плочи от гладка теракота от гранитогрес 30/30, първо качество, в южен коридор, етаж първи, сегашно състояние липсваща настилка с пригл.площ 11 кв.м. с изравняване на ниво и попълване на неравности на места до 80 мм;
 - полагане на цокъл от същите плочи по стените;
- Лепила за плочи по EN БДС

Ремонт на помещения-приблизително обработвана площ 505 кв.м., както следва:

Подготовка и почистване на основата, облепване, покриване и отсичане, боядисване на помещения ,намиращи се на първи етаж, коридор към втори изход паркинг с интериорна дишаща боя със сребърни йони, нанасяне кръстосано на две ръце, цвят – бял.

Ремонт на вътрешна дограма- 3 бр.врати и каси

Ремонт и преобоядисване с блажна боя – на врати и каси двустранно с облепване и отсичане заедно с консумативите и материалите – цвят – бял, етаж първи и втори, коридор западен.

Ремонт и преустройство на санитарен възел, етаж първи и втори, коридор западен

-Демонтаж и монтаж на 3 броя батерии и смесители съществуващи – подвързване ВиК точки ; преустройство (промяна) на тръбно трасе с PVC тръби за чиста вода, 2 клона – топла и студена и преустройство(промяна) на обратна вода заедно със сифон;
- Дефектация, ремонт и преустройство на помещения, намиращи се на /етаж първи и втори, коридор западен/ от санитарен възел в складове; подмяна на счупени фаянсови плочки 15x15, подмяна на счупени теракотни плочки 20x20, демонтаж тоалетни чинии и мивки, заглушаване на всички отвори, демонтаж на съществуващи каси и врати;
- Ремонт, замазване, прешпакловане и боядисване около прозорците на тавана и на стените, от фаянса до тавана. Ремонт на съществуващите каси и врати и боядисването им. –това къде се намира-в кои помещения;
-Доставка, монтаж и подвързване на бойлери за под мивка с обем 15 литра ;
подвързване на ВиК точки топла, студена вода- помещение лаборатория.

Ремонт фасадна фуга и хидроизолации

-Дефектиране, демонтаж на съществуваща хидроизолация, подготовка на основата (дървена ламперия) и частична подмяна на дървена ламперия в изгнилите участъци, нанасяне двуслойно на спояващ битумен грунд и монтаж чрез газопламъчно залепяне на двупластна усиленa воалитова изолация с посипка, Политекс – 4,5 кг/м²

- демонтаж на стара хидроизолация изстъргване на остатъци от дървения таван
- нанасяне двуслойно грунд и монтаж хидроизолация– 4,5 кг/м²

-Дефектация и ремонт на фасадна фуга по хоризонтала с дължина приблизително 25 л.м, на височина на около 7 м, с разкриване (разкъртване) заздравяване, хидроизолиране, шпакловане и измазване – дълбочина на фугата до 80мм;

Ремонт на външни решетки

-Демонтаж, ремонт ,освежаване/зачистване и боядисване с грунд за метал еднослойно и блажна боя за метал двуслойно/, преустройство, обработка и монтаж външни решетки на западна страна на сградата;
- Демонтаж, ремонт, обработка, освежаване (зачистване и боядисване с грунд за метал еднослойно и блажна боя за метал двуслойно) и монтаж външни решетки на всички ремонтирани помещения;
-Изработка на стоманена конструкция, доставка, бластиране, боядисване с антикорозионно покритие двукратно на две ръце, и боядисване финален слой с боя за метал и монтаж за решетки на външни врати, преден и заден двор, състоящи се всяка от три части – една стационарна и две отваряеми- 3500x4000 мм;

Изработка и монтаж на козирки над входове към вътрешен двор

Изработка на стоманена конструкция, доставка, бластиране, боядисване с антикорозионно покритие двукратно на две ръце, боядисване финален слой с боя за метал и монтаж за козирки на двата подхода към вътрешния двор на сградата от стоманена конструкция покрита с поликарбонатна плоскост, прихванати със специални крепежи - размери 3600x1200 мм;

Доставка и монтаж на климатици

Доставка и монтаж на инверторни климатици 12 BTU, с включен монтаж на външно и вътрешно тяло и до 3,5 л.м а захранващи тръби, дренажни тръби, и захранващ кабел между външното и вътрешното тяло .

Изработка, доставка и монтаж на работни плотове и шкафове за вграждане

-Изработване и монтаж на плот от бетон за обработка на химически проби с осем броя основи(крака),с две вградени мивки и бетонови основи и обличане с керамични плочи

- Мивки за вграждане алпака в плот, размери 450x450x300 мм с отцедник 600x450 мм
- Облицовка на гръб над плот с керамични плочи /размери15x15 см/

-Изработка и монтаж на работен плот от бетон 3000x2600 мм с девет броя основи(крака) с размери 600x800 мм, за химични проби, анализи и манипулации и обличане с керамични плочи 20x20 см

-Изработка, доставка и монтаж на термо плот 6000x1200 мм с термо гръб 6000x800 мм и шкафове под плот ПДЧ 1200x800 и 800x800, съобразена с оборудването на института и мивка за вграждане 400x400 с отцедник 400x500 от неръждаема стомана/едно гнездо;/ подмяна на челни врати на съществуващи стенни шкафове, врати, и облицовка под прозорци – помещение лаборатория 1 и 2

-Изработка, доставка и монтаж на шкафове под плот ПДЧ с ламинирано лице и гръб за химични проби, анализи и манипулации с 600x1200

-Изработка, доставка и монтаж на шкаф - плот ПДЧ с ламинирано лице и гръб с размери 6000x800 мм за обработка на химически проби с две вградени мивки/едно гнездо/

-Изработка доставка и монтаж на шкаф под ел. табло в помещение кухня PVC с размери 1600x800мм

2.Количество на поръчката е определено в приложена количествена сметка за СРР. Количествената сметка съдържа видовете и количествата работи, които трябва да бъдат изпълнени.

Възложителят може да възлага допълнителни работи в размер до 10% от общата цена за изпълнение на договора за непредвидени разходи, без да се променя общата прогнозна стойност на договора.

Стойността на непредвидените СРР се доказва с ценови показатели посочени в ценовото предложение на участника, двустранно съставени и подписани от Възложителя и Изпълнителя констативни протоколи съдържащи описание непредвидените СРР и обосновка за необходимостта от извършването им.

Непредвидените СРР се изпълняват след възлагането им от Възложителя.

Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите на количествената сметка/линейни метри, квадратни метри, бройки/

III.Изисквания на възложителя за изпълнение на поръчката

1.Изпълнителят на настоящата обществена поръчка трябва да изпълнява качествено предвидените СРР, съгласно изискванията на възложителя, техническата спецификация и при спазване на изискванията на нормативните актове в РБългария отнасяща се до извършване на посочените СРР. Изпълнителят носи отговорност за изпълнение на задълженията си по чл.163 ал.2 и ал.3 от ЗУТ;

2.Всички СРР следва да се изпълняват според действащите правила на норми за строителството, за противопожарна безопасност и безопасност на труда.

3.Изпълнителят следва да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и установяване на всички видове ремонтни работи, подлежащи на закриване, удостоверяваща, че са постигнати изискванията на възложителя – актове, подробни количествени сметки за извършените видове СРР и др., съгласно Наредба №3/2003г. към ЗУТ и действащите нормативни актове.

4.Гаранционният срок за всички СРР не може да бъде по-кратък от срока, определен от Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

5. Доставка на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СРР е задължение на Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа, трябва да съответстват посочените, както и на БДС или на еквивалентен стандарт, да бъдат с посочен произход и качество.

6.Възложителят изисква ежедневно почистване от строителни отпадъци в края на работния ден, а строителните отпадъци да се извозват периодично извън територията на ИО-БАН на регламентираните за целта места. След окончателно завършване на работата всички строителни отпадъци следва да бъдат извозени за определени за целта места..

7.При осъществяване на СРР, изпълнителят следва да предприеме необходимите мерки за опазване от повреди и разрушаване намиращите се в близост помещения, обзавеждане и инфраструктура на Възложителя, .

Всички повреди, причинени поради недобра организация или небрежност от работниците на Изпълнителя се възстановяват от Изпълнителя за негова сметка.

8.Участниците имат право да извършат оглед на обекта.

9.Изпълнителят е длъжен да извършва оценка на риска съгласно изискванията на чл.15 ал.1 и следващите от **НАРЕДБА № 2** от 22 март 2004 г.за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

IV.Срок за изпълнение на поръчката

1.Срокът за изпълнение на поръчката е не по-дълъг от 120/сто и двадесет /календарни дни, считано от датата на подписване на договора за възлагане на изпълнението.

2.Гаранционни условия

Гаранционният срок за извършените СРР, предмет на обществената поръчка се определя съгласно Наредба № 2/31.07.2003г.за минималните гаранционни срокове за извършени строително-ремонтни работи съгл.чл.20. ал.4 т.4.;

Гаранционният срок започва да тече от деня на предаване на обекта за експлоатация на Възложителя съгл. Наредба№ 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минималните гаранционни срокове за изпълнение на СМР и СРР, съоръжения и обекти.

V. Изисквания за опазване на околната среда и за здравословни и безопасни условия на труд

При изпълнение на поръчката, участникът следва да спазва следните изисквания:

-изискванията за опазване на околната среда, събиране на строителните отпадъци, тяхното транспортиране и депониране на определени за целта места;

-изискванията за здравословни и безопасни условия на труд съгл. Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Преди започване на работа и до завършването на СРР изпълнителят е длъжен да извършва оценка на риска съгласно изискванията на чл.15 ал.1 и следващите от

НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

а/ Оценката на риска обхваща всички етапи на договорените ремонтни и монтажни работи, избора на работно оборудване и всички параметри на работната среда.

б/ Оценката на риска се извършва съвместно с предварително обявените подизпълнители/ако има такива/.

в/г/ Ако по време на извършването на СРР настъпят съществени изменения от първоначалните планове, оценката на риска се актуализира.

д/ При извършването на оценка на риска се правят измервания на параметрите на работната среда.

4. Изисквания към материали и оборудване

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СРР е задължение на Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа, трябва да съответстват на БДС или на еквивалентен стандарт, да бъдат първо качество с посочен произход и качество.

Приложение:КС

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Наименование	Мярка	К-во
I.Ремонт подови настилки, етаж I:		
1. Запълване проход на парни тръби в пода на всички помещения	м ²	≈75
2. Изравнителна и заздравителна мазилка и шпакловка на циментова основа с материал СМ 11 и СМ 16 и подготовка за монтаж на последваща подова настилка	м ²	≈185
3. Подготвяне на основата с шпакловка от строително лепило, монтаж на гладка теракота от гранитогрес с размери 30/30см /цвет - сол, пипер, с кафяво бежов отенък/, първо качество и фугиране	м ²	≈38
4. Доставка и монтаж паркет ламинат клас 32, 8 мм,цвет- ламинат преливащ се цвет от светло кафяв към тъмно кафяв, 3D.	л.м м ²	≈25 ≈130
5. Доставка и монтаж на термоизолация (подложка за ламиниран паркет)	м ²	≈130
6. Доставка и монтаж на первази, ъгли и крепежи за ламиниран паркет	м	130
7. Доставка и монтаж на подови плочи от гладък гранитогрес 30/30, / цвет - сол, пипер, със сив отенък – имитация на мозайка /, първо качество, в южен коридор, етаж 1, сегашно състояние липсваща настилка	м ²	≈11
• изравняване на ниво и попълване на неравности на места до 80 мм	м ²	≈11
• полагане на цокъл от същите плочи по стените	л.м	≈20
• лепила за плочи по ЕН БДС		
II.Ремонт помещения, към втори изход, етаж I, коридор паркинг:		
1. Подготовка и почистване на основата, облепване, покриване, отсичане и боядисване с интериорна	м ²	505

дишаща боя със сребърни йони, нанасяне кръстосано на две ръце, цвят – бял.		
III.Ремонт вътрешна дограма: 1. Ремонт на врати и каси, етаж I и II, коридор западен, пребойдисване с блажна боя – на врати и каси двустранно с облепване и отсичане, зашкурване, заедно с консумативите и материалите – цвят – бял	Бр.	3
IV.Ремонт и преустройство на санитарен възел, етаж I и II, коридор западен: 1. Монтаж и демонтаж на 3 броя батерии и смесители съществуващи – подвързване 6 бр. ВиК точки и 1 бр. ВиК точка обратна вода • Преустройство (промяна) на тръбно трасе с PVC тръби за чиста вода, 2 клона – топла и студена, • преустройство(промяна) на тръбно трасе с PVC тръби на обратна вода заедно със сифон 2. Дефектация, ремонт и преустройство (промяна) на 2 бр. помещения (етаж I и II, коридор западен) от санитарен възел в складове; • подмяна на счупени фаянсови плочки 15x15 /≈40 бр./, подмяна на счупени теракотни плочки 20x20 /≈ 30 бр./, демонтаж тоалетни чинии /8 бр./ и мивки /3 бр./ цвят фаянсови плочи, теракотни плочи, тоалетни чинии, мивки – еднакви със съществуващите, заглушаване на всички отвори; демонтаж на съществуващи излишни каси и врати /12 бр./ • Ремонт, замазване, прешпакловане и боядисване с латексова боя около прозорците на тавана и на стените, от фаянса до тавана. • Ремонт на съществуващите каси и врати, и боядисването им /6 бр./с блажна боя,цвят като съществуващите/ 3. Доставка, монтаж и подвързване на бойлери за под мивка с обем 15 литра – в помещение лаборатория. • подвързване на ВиК точки топла, студена вода	бр. м м Бр. помещения Бр. Бр.	7 4 2,5 2 3 6
V.Ремонт фасадна фуга и хидроизолации 1. Дефектиране, демонтаж на съществуваща хидроизолация, подготовка на основата (дървена ламперия) и частична подмяна на дървена ламперия в изгнилите участъци, нанасяне двуслойно на спояващ битумен грунд и монтаж чрез газопламъчно залепяне на двупластна усилена воалитова изолация с посипка, Политекс – 4,5 кг/м2 • демонтаж на стара хидроизолация изстъргване на остатъци от дървения таван • нанасяне двуслойно грунд и монтаж хидроизолация– 4,5 кг/м2 2. Дефектация и ремонт на фасадна фуга по хоризонтала с дължина ≈25 л.м, на височина на около 7 м и дълбочина фугата на места достигаща до 80 мм, с разкриване (разкъртване) заздравяване хидроизолиране с молекулярна двукомпонентна хидроизолация 3. Шпакловане с еластична стоителна шпакловка подходяща за фасади и измазване с водоотблъскваща мазилка, аналогична по цвят и структура на съществуващата в района на ремонта на фасадната фуга.	м ² м ² л.м л.м	≈60 ≈60 ≈25 ≈25
VI.Ремонт на външни решетки 1. Демонтаж, ремонт, освежаване (зачисване и	Бр.	4

<p>боядисване с грунд за метал еднослойно и блажна боя за метал двуслойно), преустройство обработка, и монтаж външни решетки, на западна страна.</p> <p>2. Демонтаж, ремонт, обработка, освежаване (зачисване и боядисване с грунд за метал еднослойно и блажна боя за метал двуслойно) монтаж външни решетки на всички ремонтирани помещения.</p> <p>3. Изработка на стоманена конструкция, бластиране, боядисване с антикорозионно покритие двукратно на две ръце, и боядисване финален слой с боя за метал и доставка и монтаж, представляваща решетки на външни врати, преден и заден двор, състоящи се всяка от три части – една стационарна и две отваряеми размери 3500x4000 мм</p>	<p>Бр.</p> <p>Бр.</p>	<p>16</p> <p>2</p>
<p>VII.Изработка и монтаж на козирки над входове към вътрешен двор</p> <p>1. Изработка на стоманена конструкция, доставка, бластиране, боядисване с антикорозионно покритие двукратно на две ръце, и боядисване финален слой с боя за метал и монтаж за козирки на двата подхода към вътрешния двор на сградата от стоманена конструкция покрита с поликарбонатна плоскост – 2 бр., прихванати със специални крепежи с размери 3600x1200 мм</p>	<p>м²</p>	<p>16</p>
<p>VIII.Доставка и монтаж на климатици</p> <p>1. Доставка и монтаж на инверторни климатици -12 BTU Енергиен клас A++/A++, Охлаждане SEER - 7.47, Отопление SCOP - 4.85, препоръчителна квадратура 31 кв.м./80 куб.м., с включен монтаж на външно и вътрешно тяло и до 3,5 л.м на охранващи тръби, дренажни тръби, и охранващ кабел между външното и вътрешното тяло</p>	<p>Бр.</p>	<p>10</p>
<p>IX.Изработка, доставка и монтаж на работни плотове и шкафове за вграждане</p> <p>1. Изработване и монтаж на плот от бетон за обработка на химически проби с осем броя основи(крака),с две вградени мивки и бетонови основи и обличане с фаянсови керамични плочи, цвят – бежови.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мивки за вграждане алпака в плот, размери 450x450x300 мм с отцедник 600x450 мм.....гнездо • Облицовка на гръб над плот с фаянсови керамични плочи /размери15x15 см/, цвят бежов. • Изработка и монтаж на работен плот от бетон 3000x2600 мм с девет броя основи(крака) с размери 600x800 мм, за химични проби, анализи и манипулации и обличане с керамични плочи 20x20 см.,цвят бежов. <p>2. Изработка, доставка и монтаж на термо плот 6000x1200 мм с термо гръб 6000x800 мм и шкафове под плот ПДЧ с 1200x800 – 2 бр. и 800x800 – 3 бр., съобразена с оборудването на института и мивка за вграждане 400x400 с отцедник 400x500 от неръждаема стомана /едно гнездо/; подмяна на челни врати на съществуващи стенни шкафове – 16 бр. врати, и облицовка под прозорци- 5 бр. ≈6 л.м, - помещение лаборатория1 и 2</p> <p>3. Изработка, доставка и монтаж на шкафове под плот ПДЧ с ламинирано лице и гръб за химични проби, анализи и манипулации с размери всеки 600x1200 – 5 бр., преливащ се цвят от светло кафяв към тъмно кафяв, 3D</p> <p>4. Изработка, доставка и монтаж на шкафове плот</p>	<p>м²</p> <p>бр.</p> <p>м²</p> <p>м²</p> <p>бр.</p> <p>л.м.</p> <p>Бр.</p>	<p>≈13</p> <p>2</p> <p>3,5</p> <p>≈13,5</p> <p>1</p> <p>≈6</p> <p>1</p>

<p>ПДЧ с ламинирано лице и гръб с размери 6000x800 мм за обработка на химически проби /преливащ се цвят от светло кафяв към тъмно кафяв, 3D/ с две вградени мивки 400x500, едно гнездо от полирана неръждаема стомана,</p> <p>5. Изработка доставка и монтаж на шкаф под ел. табло PVC в помещение кухня 1600x800мм</p>	Бр.	1
---	-----	---